



Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee  
Keskväljak 5a  
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,  
Kärdla linn

Teie 15.04.2025 nr 9-6.1/1149

Meie 12.05.2025 nr 7.2-2/25/6244-2

### **Koidu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Hiiumaa Kiduspe küla Koidu maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 39201:001:1603, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga kavandatakse Koidu maaüksuse jagamine kaheks krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade ja servituudialade määramine.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 12138 Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu tee (edaspidi *riigitee*) km 3,83-4,00.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 20.02.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/4165-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Kanda planeeringu põhijoonisele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (nt tuletõrje veevõtukoht) kaugused riigitee katte servast (vt meie seisukohtade p 13).
2. Oma seisukohtade p 1 sätestasime, et *juurdepääs planeeringuga kavandatavatele kruntidele tuleb tagada riigitee km 3,912 asuva ristumiskoha kaudu. /.../ Planeeringu koostamise käigus selgitada välja ristumiskoha remondi vajadus (katte uuendamine, truubi puhastamine, jne).*

Planeeringu seletuskirja p 1.12 „Piirkonna liikluskorraldus ja teede hooldus“ on kirjas: *Planeeringulahendus näeb ette peale ehitustööde lõppu ristumiskoha remondi vajaduse: katte uuendamine, truubi puhastamine, jne.*

Riikliku Teeregistri andmetel on Koidu kinnistu juurdepääsutee laius 3,5 m, riigitee näol on tegemist pinnatud kruusateega, mis on ehitatud 2014. aastal ning mida on viimati pinnatud 2021. aasta mais. Tulenevalt sellest, et riigitee ristumiskoht on käesolevaks hetkeks põhimõtteliselt kinni kasvanud (Joonis 1), ei ole meie hinnangul võimalik riigitee ristumiskoha kasutamine selle olemasolevas seisukorras Koidu kinnistule planeeringuga kavandatavate tegevuste realiseerimiseks (mh metsa ja võsa eemaldamine enne ehitustööde algust) ning me ei saa nõustuda planeeringus kavandatud lahendusega, et riigitee ristumiskoht remonditakse alles pärast ehitustööde lõppu. Lisaks ei selgu planeerinu

materjalidest, kas ning kuidas on hinnatud ristumiskoha remondi vajadust.

Planeeringuga kavandatava liikluslahenduse sobivuse kontrollimiseks ning hindamiseks palume koostada riigitee ristumiskohast eraldi joonis (väljavõte planeeringu põhijooniselt), kuhu on selgelt ning arusaadavalt ilma täiendavate tingmärkideta (nt juurdepääsu asukoha tähis, nähtavuskolmnurgad jms) kantud riigitee, riigitee ristumiskoht, riigitee kraav, mahasõidu truup, olemasolev elektrikilp ning planeeringuga kavandatav perspektiivse tuletõrje veevõtukoha juurdepääs (plats?) koos mõõtmetega. Lisaks kanda joonisele päästesõiduki pöördekoridori šabloon, et oleks võimalik hinnata, kas olemasoleva ristumiskoha parameetrid (sh tuubi pikkus) on sobivad päästetehnika (ning ehitusaegsete sõidukite) juurdepääsuks. Päästetehnika ning ehitusaegsed veokid võivad riigiteelt maha sõites või riigiteele välja sõites kasutada manööverdamiseks riigitee vastassuunda. Täpsustada Päästeametiga, kas tuletõrje veevõtukoha kasutamiseks on sobilik lahendus, kus päästetehnika ei saa tuletõrje veevõtukohal ümber pöörata (ja peaks riigiteele tagasi tagurdama). Kui ilmneb, et olemasoleva riigitee ristumiskoha parameetrid (juurdepääsutee laius, pöördkõverad) ei ole piisavad suuremõõtmeliste sõidukite manööverdamiseks, näha ette ristumiskoha rekonstrueerimine, milleks vajaliku ruumi kavandamisel lähtuda meie [tüüplahendusest II](#). Planeeringu seletuskirja lisada nõue, et riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks on vajalik taotleda meie käest ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) ristumiskoha ehitamise nõuded.

Juhul, kui olemasoleva riigitee ristumiskoha parameetrid võimaldavad suuremõõtmeliste sõidukite liiklemist, käsitleda planeeringus ristumiskoha remondi vajadust.

Riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt rekonstrueeritud või remonditud enne planeeringualale kavandatava tegevuse realiseerimise alustamist (sh enne võsa ja metsa eemaldamist ja/või väljavedu). Vastasel juhul ei ole välistatud, et planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimisel lõhutakse riigitee aluse maa ulatuses ristumiskoha katte servad, truup või riigitee katte serv.

Muuhulgas juhime tähelepanu, et tuletõrje veevõtukoha juurdepääsuks vajaliku platsi kiiret ning ohutut kasutamist (sisse- ja väljasõit) ei tohiks takistada olemasolevad elektrikilbid.



Joonis 1. Riigitee km 3,912 ristumiskoht 2024. aasta septembri seisuga

3. Planeeringu seletuskirja p 1.12 „Piirkonna liikluskorraldus ja teede hooldus“ on kirjas: *Juurdepääsuteed rajada kandevõimega 26 tonni (päästetehnika ja prügiautod), pöörderaadius 18,5 m ja tee laius 3,5 m. /.../ Nii päästetehnika kui prügiauto tagasipööramise võimalus on tagatud hoonestusaladele mahasõitude kaudu.*

Planeeringu põhijoonisel (siin ja edaspidi Joonis nr 4) on toodud täiendavalt planeeritud juurdepääsu ristprofiil 1-1, mille asukohta ei ole kantud planeeringu põhijoonisele ning kus

on määratud juurdepääsutee katte laiuseks 3,0-3,5 m.

Planeeringu põhijooniselt ei selgu, kus asub 18,5 m pöörderaadius, st kus on see koht, kus eelduslikult pääste- ja/või prügiautod saavad ümber keerata.

Planeeringu põhijoonisel on kujutatud soovituslikud prügikonteinerite asukohad riigitee kaitsevööndis riigitee kattest ca 11,0 m kaugusel.

Palume täiendada ning korrigeerida planeeringu materjale nii, et need ei oleks omavahel vastuolus ning kavandatav lahendus oleks selgelt ning üheselt mõistetav.

4. Planeeringu seletuskirja p 1.12 „Piirkonna liikluskorraldus ja teede hooldus“ on kirjas: *Riigitee 2021. a. keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 47 autot.*

Planeering esitati kooskõlastamiseks 2025. aasta aprillis. Käesoleva aasta algusest on Maa-ameti geoportaali Teeregistri (Transpordiameti) kaardirakenduse Teemakaartide alajaotuses kättesaadavad juba 2024. aasta liiklussageduse loendusandmed, mille kohaselt planeeringuga külgnevas riigitee lõigus oli aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 62 sõidukit.

Kui planeeringu koostaja peab vajalikuks planeeringu seletuskirjas käsitleda riigitee aasta keskmist ööpäevast liiklussagedust, soovitame lähtuda viimastest teadaolevatest andmetest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja § 99 lg 3 ning planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 7 **jätame planeeringu kooskõlastamata.**

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Koidu\_Kiduspe\_DP-Seletus
2. Koidu\_Kiduspe\_DP-Joonised

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee